



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Проект

*Об утверждении отчета о выполнении
Программы приватизации муниципального
имущества города Владимира в 2023 году*

Рассмотрев представление главы города, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2023 году.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике, имущественному комплексу, развитию предпринимательства и потребительского рынка.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Председатель Совета

Н.Ю. Толбухин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
города Владимира
от _____ № _____

ОТЧЕТ

о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2023 году

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2023 — 2025 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101 (с изменениями, внесенными решениями Совета народных депутатов города Владимира от 30.11.2022 № 175, от 20.04.2023 № 41, от 31.05.2023 № 63, от 30.08.2023 № 103, от 29.11.2023 № 163).

2. Согласно требованиям статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации) начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2023 году в ходе реализации Закона о приватизации проданы следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь здания, помещения / земельного участка, кв.м	Цена здания, помещения (с НДС) / земельного участка (НДС не облагается), тыс.руб.
1.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, с.Спасское, ул.Совхозная, д.2, совместно с занимаемым земельным участком	93,5 / 404,0	250,00 / 400,00
2.	Нежилое здание и объект незавершенного строительства по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3	69,7	1 216,00
3.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.72-а, совместно с занимаемым земельным участком	535,3 / 2 017,0	3 890,00 / 8 071,00
4.	Нежилые здания лит. Д, лит. Ж по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.90-а, совместно с занимаемым земельным участком	688,4 (лит.Д), 30,6 (лит.Ж) / 4 350,0	15 517,44 / 34 535,52
5.	Нежилое помещение полуподвала по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13	309,4	6 526,10

6.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25	374,8	2 917,44
7.	Нежилое помещение подвала по адресу: г.Владимир, Толстовский пер., д.8	51,3	530,29
8.	Нежилое помещение первого этажа (гаражный бокс) по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская-17, ГСК Лакинск-2, ряд 1, гаражный бокс 15	18,0	321,60
9.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а	151,2	2 508,00
10.	Нежилое помещение подвала по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.86/11	154,3	2 970,00

От продажи указанных объектов в бюджет города в 2023 году поступило 73 545,57 тыс.руб.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2023 году заключено 18 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку, в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Цена, тыс.руб. (без НДС)	Покупатель
1.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а	15,4	770,00	ООО «Модель успеха»
2.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.195-в	139,4	7 021,42	ООО «Спецстрой»
3.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.13	12,1	960,00	ИП Федоров П.А.
4.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а	65,1	3 267,00	ООО «Алый Парус»
5.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23	12,8	760,00	ИП Кукарский В.Г.
6.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9	60,8	1 878,90	ИП Могосумова О.Н.

7.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а	148,7	6 265,00	ООО ЖРП «Заклязьменский»
8.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а	215,3	8 357,68	ИП Поляков А.А.
9.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21	91,2	4 630,00	ООО «Комфорт сервис»
10.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а	102,7	1 602,00	ООО «Ресурс»
11.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а	112,6	5 042,52	ИП Бачернихин И.В.
12.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37	24,9	1 531,29	ООО «ЖСС»
13.	Нежилые помещения (здания) по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, совместно с занимаемым земельным участком	1 174,2 (помещения, здания) 3 461,0 (земельный участок)	26 220,38 (помещения, здания) 9 665,55 (земельный участок)	ООО «СитиСтрой»
14.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Мостостроевская, д.12, совместно с занимаемым земельным участком	694,8 (здание) 2 946,0 (земельный участок)	19 489,00 (здание) 7 509,00 (земельный участок)	ИП Григорян Э.Р.
15.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25	178,5	9 714,00	ИП Поляков А.А.
16.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а	37,4	1 981,00	ООО «Модель успеха»
17.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1	30,6	1 569,07	ООО «Модель успеха»
18.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а	26,4	1 907,15	ООО «АДС»

В 2023 году в бюджет города поступило 41 650,08 тыс.руб. от продажи 68 объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2018, в том числе 1 589,17 тыс.руб. — от продажи земельных участков.

4. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 73 667,51 тыс.руб., что составляет 102,9 % к уточненному плану (71 569,00 тыс.руб.).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 45 790,10 тыс.руб., что составляет 100,5 % к уточненному плану (45 550,00 тыс.руб.).